

UCHWAŁA Nr 106/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szczepieszynie z dnia 12.07.2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szczepieszynie z grudnia 2018 r. odnośnie zmiany zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, a także energii elektrycznej z podliczników dla poszczególnych kotłowni.

Na podstawie § 50 pkt 20 oraz 21 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szczepieszynie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Dokonyuje się zmiany § 36 Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szczepieszynie z grudnia 2018 r. poprzez zarówno zmianę jego treści jak również przyporządkowanie poprawnych jednostek redakcyjnych (zaznaczonych poprzez ich pogrubienie) i w związku z tym nadaje mu się następującą treść :

„§ 36

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonywane jest oddzielnie dla każdego budynku wyposażonego w licznik paliwa gazowego, a także oddzielny dla każdego budynku podlicznik zużycia energii elektrycznej przez kotłownię.

2. Wskazanie licznika paliwa gazowego (zużycie energii cieplnej przez budynek), a także inne opłaty z tym związane (m.in. opłata dystrybucyjna zmienna, opłata handlowa, opłata dystrybucyjna stała, opłata za przekroczenie mocy umownej) oraz wskazania podliczników dla poszczególnych kotłowni oddzielnych dla każdego budynku (zużycie energii elektrycznej przez poszczególne kotłownie) rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

3. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia w ciągu dwóch miesięcy po zakończeniu sezonu grzewczego. Sezon grzewczy kończy się z dniem 30 czerwca danego roku kalendarzowego.

4. Rada Nadzorcza może zmienić termin i zasady rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania.

5. W przypadku, gdy w trakcie trwania sezonu grzewczego następuje zmiana użytkownika mieszkania (sprzedaż, przekazanie mieszkania Spółdzielni, zamiana), rozliczenie kosztów energii cieplnej następuje wg

następujących zasad:

a) rozliczenie zbywcy nastąpi dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego, w którym

dokonano zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego, na podstawie końcowego

rozliczenia.

b) zasady rozliczania ustalają pomiędzy sobą sami zainteresowani,

c) lokale wyposażone w ponadnormatywną liczbę żeberek rozliczane są następująco : za każde ponadnormatywne żeberko wnosi się opłatę według wskaźnika:

– ilość m^2 powierzchni użytkowej mieszkania x stawka zaliczki za c.o. obowiązująca w danym okresie dzielona przez ilość żeberek według dokumentacji.

– kwota uzyskana z wpłat za ponadnormatywną ilość żeberek rozliczana jest na koniec sezonu grzewczego w danej nieruchomości.

6. W przypadku zwrotu bądź zamiany mieszkania obciążonego długami za energię ciepłą Spółdzielnia potrąca kwotę zadłużenia z wkładu mieszkaniowego lub budowlanego”

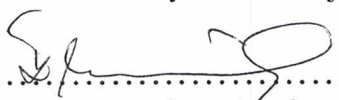
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

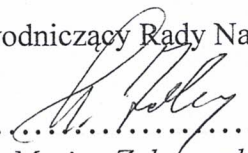
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Krystyna Złomańczuk

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Marian Zakrzewski